



**Andr'immo**  
L'expertise immobilière

# VALORISATION IMMOBILIÈRE

*Comment préparer votre bien pour le  
vendre **plus vite** et **plus cher***



# INTRODUCTION

La mise en valeur d'un bien immobilier permet d'attirer plus de candidats et donc, de vendre ou de louer plus vite et/ou plus cher.

## Les points à mettre en valeur sont:

- Sol des pièces (parquets, carrelages)
- La lumière naturelle (fenêtres, portes...)
- Les espaces (pièces rangées...)

## Les points à éviter sont:

- Les éléments colorés (tapis, nappes...)
- Les éléments sombres (dessus de lits, rideaux...)
- Les éléments personnels (photos, tableaux...)
- Le désordre
- Les éléments mal entretenus (murs, pelouses...)

## SÉJOUR

RANGER !



## SÉJOUR

ENLEVER LES OBJETS AU PREMIER PLAN (LAMPE)  
ENLEVER CERTAINS OBJETS POUR ALLÉGER



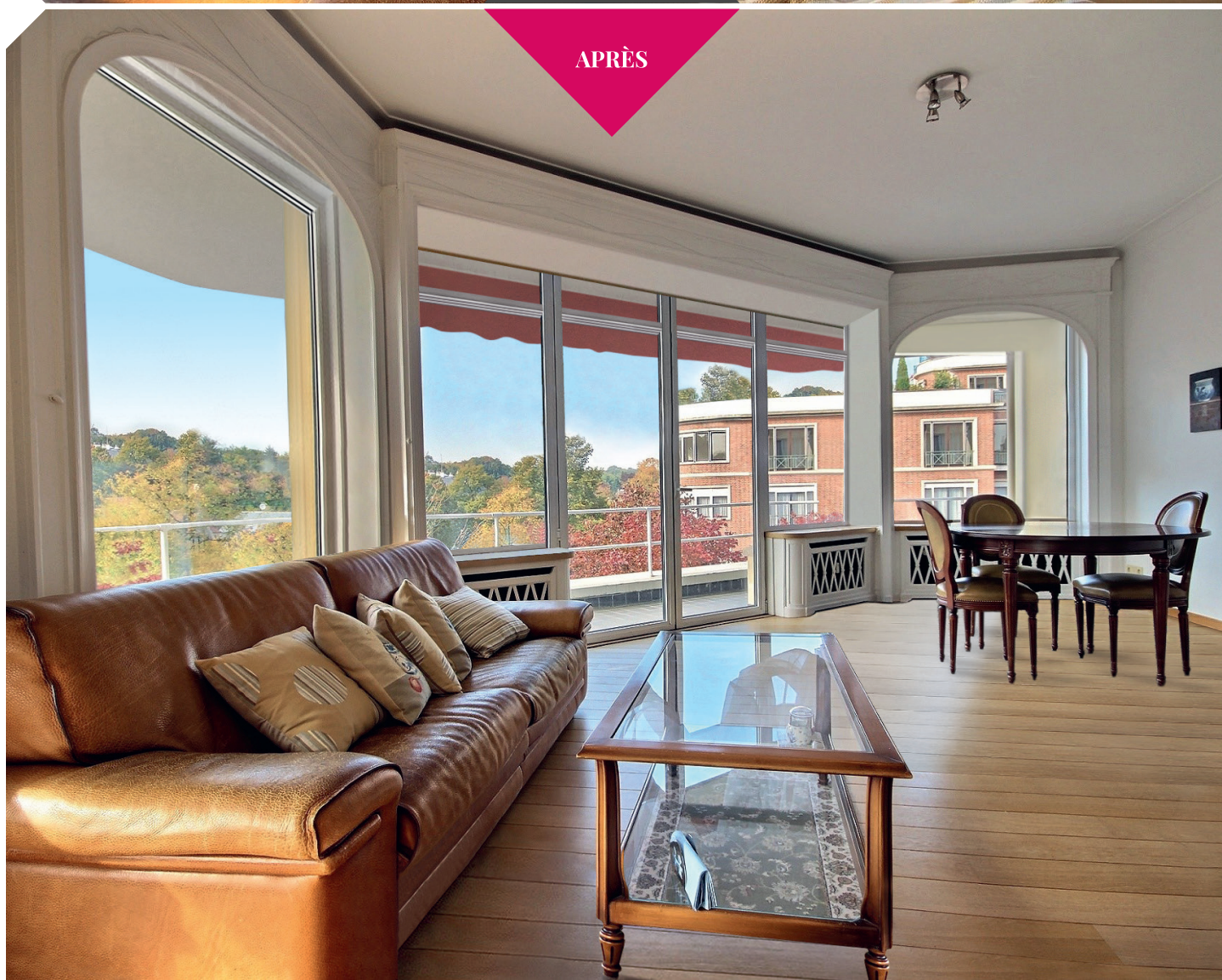


OUVRIR AU MAXIMUM LES RIDEAUX  
RETIRER SI POSSIBLE LES TAPIS



AVANT

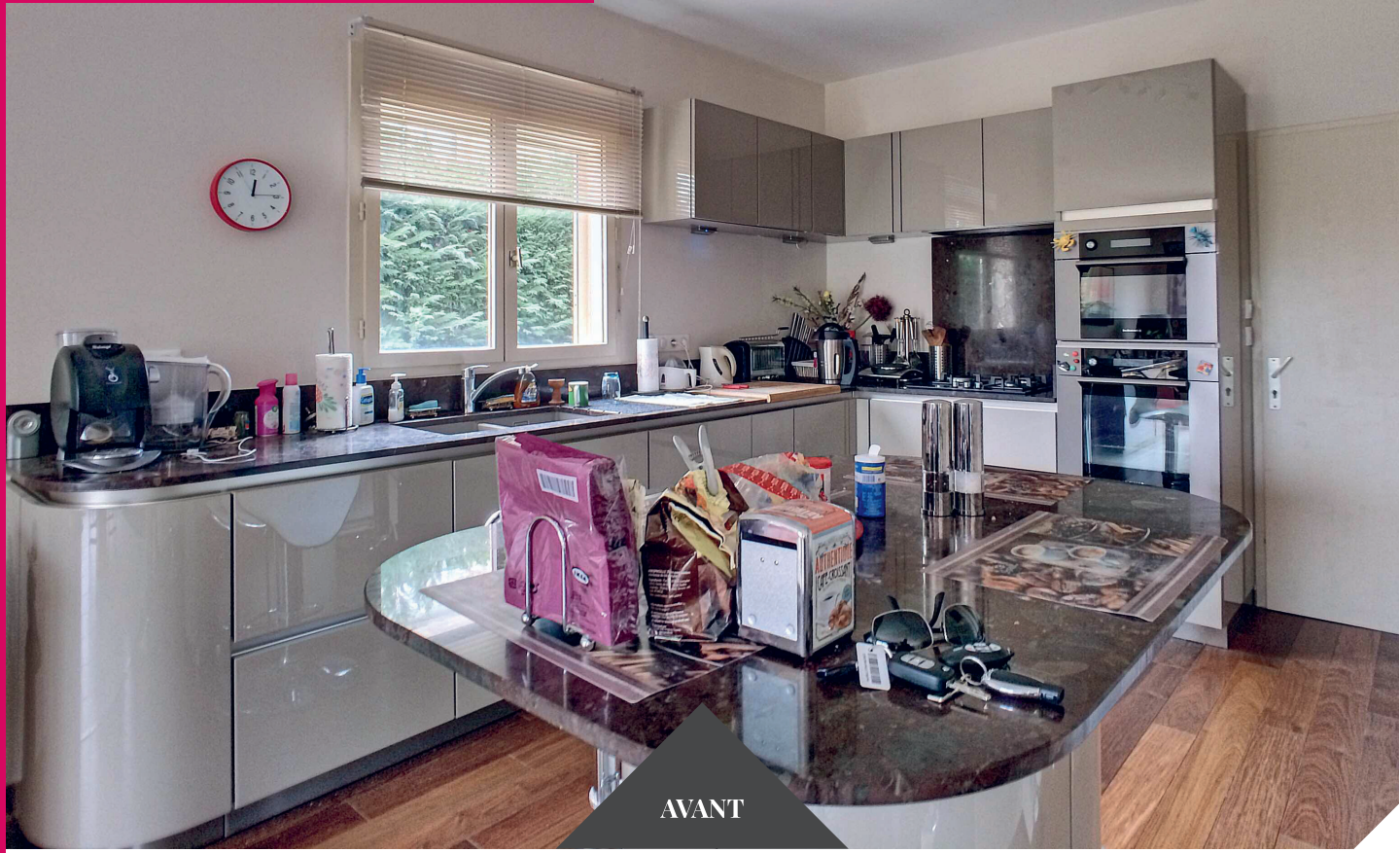
APRÈS



SÉJOUR



ENLEVER LES OBJETS SUR LE PLAN DE TRAVAIL  
ENLEVER LES POUBELLES  
ENLEVER LES TORCHONS



AVANT

APRÈS



CUISINE



## SALLE A MANGER

ENLEVER LA NAPPE, LA POUBELLE  
ET LES CHAISES EN BOUT DE TABLE



## CHAMBRE

ENLEVER LE FAUTEUIL ET LES OBJETS  
(FER À REPASSER, COUSSINS...)  
METTRE UN DESSUS DE LIT CLAIR QUI CACHE LES PIEDS DU LIT



## CHAMBRE

ENLEVER TAPIS





## SALLE DE BAIN

ENLEVER TAPIS DE BAIN,  
POUBELLE  
JEUX D'ENFANTS  
CADRE PHOTO, ...



## SALLE DE BAIN

ENLEVER RIDEAU DE DOUCHE  
ENLEVER TAPIS DE BAINS  
ENLEVER OBJETS/PRODUITS SUR LA COMMODE  
ENLEVER LES VÊTEMENTS



## VOITURES

IL EST PRÉFÉRABLE DE NE PAS AVOIR DE VOITURES DEVANT LES  
MAISONS AU MOMENT DES PHOTOS





# JARDIN

LA PELOUSE ENTRETENUE DONNE UNE MEILLEURE IMPRESSION



# TERRASSE

LES NAPPES ATTIRENT LE REGARD ET MASQUENT UNE PARTIE DE LA TERRASSE



# TERRASSE

LES PARASOLS OUVERTS CRÉENT DE L'OMBRE DONC ASSOMBRISSENT L'IMAGE ET MASQUENT UNE PARTIE DU CIEL





# *Le service le plus complet du marché !*



RÉALISATION  
VISITE VIRTUELLE 360°



CAMPAGNE  
CIBLÉE



DESCRIPTIF  
PROFESSIONNEL



ESTIMATIF  
TRAVAUX



RÉSEAUX  
SOCIAUX



RÉALISATION  
PHOTOS PRO



PANNEAUX



RÉALISATION  
PLANS 2D



PRÊTS VALIDÉS  
PAR COURTIER



HOME  
STAGGING



CERTIFICAT  
LUMINOSITÉ



NETTOYAGE  
PHOTO



SIMULATION  
AMEUBLEMENT



PARUTION PRESSE  
IMMOBILIÈRE



VENTE  
PRIVÉE



RÉALISATION  
DE VIDEOS



YOUTUBE



FLYERS CIBLÉS  
DANS LE SECTEUR



**Andr'immo**

+33 (0)4 78 38 79 96 · [agence@andrimmo.fr](mailto:agence@andrimmo.fr)

[www.andrimmo.fr](http://www.andrimmo.fr)